

**Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.**  
**Písková Lhota, Poděbradská 194, PSČ 290 01, IČ 00106453**

**Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.**  
**Poděbradská 194**  
**290 01 Písková Lhota**

**IČ 00106453**

# ***Výroční zpráva***

## ***za rok 2017***

***Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 10365***

*Obsah výroční zprávy*

*A Výroční zpráva*

2

- 1) **Základní údaje o společnosti**
- 2) **Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu majetku**
- 3) **Finanční situace společnosti**
- 4) **Informace o událostech po rozvahovém dni**
- 5) **Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti**
- 6) **Oblast výzkumu a vývoje**
- 7) **Ochrana životního prostředí**
- 8) **Pracovně právní vztahy**
- 9) **Organizační složky společnosti**
- 10) **Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí**
- 11) **Cenová rizika a rizika související s tokem peněžní hotovosti**
- 12) **Informace požadované podle zvláštních předpisů**

*B Přílohy*

- 1) **Ověřená účetní závěrka včetně zprávy auditora**

## A Výroční zpráva

### 1. Základní údaje o společnosti

**Obchodní firma:** Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.  
**Sídlo:** Písková Lhota, Poděbradská 194, PSČ 290 01  
**Identifikační číslo:** 001 06 453  
**Právní forma:** Akciová společnost

#### Rozhodující předmět činnosti:

Zemědělská výroba a zpracování zemědělských surovin

#### Statutární orgán – představenstvo:

**Předseda představenstva:** Ing. Vladimír Šafránek, Písková Lhota 130, PSČ 290 01  
(do 30.4.2018)  
**Člen představenstva:** Ing. Petr Hanák, Praha 9, Podvinný mlýn 2283/18,  
PSČ 190 00  
**Člen představenstva:** Vlastimil Bacílek, Kostelní Lhota 115, PSČ 289 12  
**Člen představenstva:** Václav Plaček, Kostelní Lhota 54, PSČ 289 12  
**Člen představenstva:** Ing. Marek Smýkal, Klecany, Na Kopečku 567,  
PSČ 250 67

### 2. Zpráva o podnikatelské činnosti a stavu majetku

Zemědělská společnost Písková Lhota a.s. (dále jen společnost) vznikla dne 01.01.2006 změnou právní formy ze Zemědělského družstva Písková Lhota, se sídlem okr. Nymburk, Písková Lhota, IČ 00106453, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle DrXCII, vložce 434, na akciovou společnost.

V červnu 2017 do společnosti majetkově vstoupil nový majoritní akcionář, FP majetková a.s., který posílil kapitál o 41 milionů Kč vkladem zemědělských pozemků.

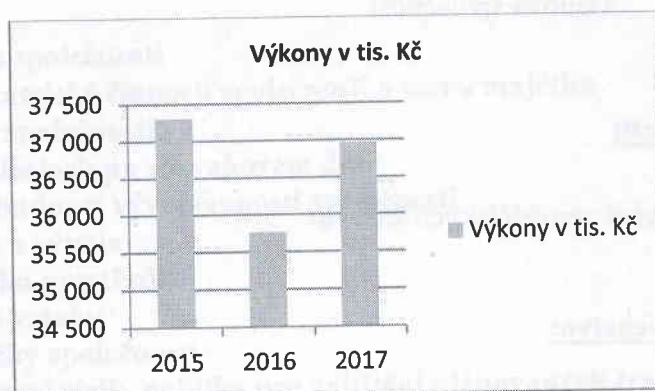
Rozhodující činností pro společnost je a nadále bude zemědělská výroba se zaměřením na rostlinnou výrobu.

### 3. Finanční situace společnosti

*Hodnocení finanční situace bylo provedeno porovnáním vybraných finančních ukazatelů za rok 2015, 2016 a 2017.*

#### 1) Vývoj výkonů

	2015	2016	2017	Vývoj abs. 16/17	Vývoj v % 16/17
Výkony v tis. Kč	37 298	35 765	36 960	1 195	3,34%
z toho tržby za prodej vl.výr. a služeb	51 137	37 201	24 174	-13 027	-35,02%



#### 2) Vývoj tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb v tis. Kč

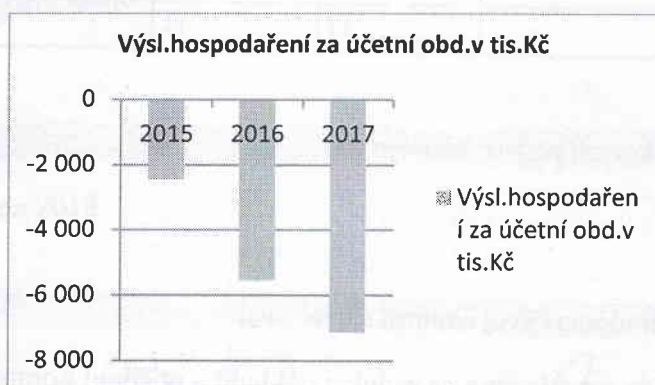
	2015	2016	2017	Vývoj abs. 16/17	Vývoj v % 16/17
Tržby za prodej vlastních výr.a služeb	51 137	37 201	24 174	-13 027	-35,02%



Pokles prodeje v roce 2017 byl zapříčiněn horší úrodou, v průměru nižšími realizačními cenami a posunutím části prodeje do počátku roku 2018.

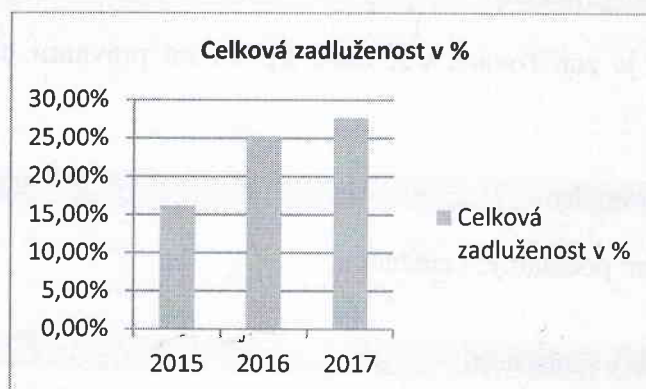
**3) Vývoj hospodářského výsledku za účetní období v tis. Kč**

	2015	2016	2017	Vývoj abs. 16/17	Vývoj v % 16/17
Výsledek hospodaření za účetní období v tis. Kč	-2 453	-5 554	-7 128	-1 574	28,34%



**4) Vývoj celkové zadluženosti**

	2015	2016	2017	Vývoj abs. 16/17	Vývoj v % 16/17
Celková zadluženost v %	16,19%	25,24%	27,69%	2,45%	9,71%



**5) Vývoj celkové likvidity**

	2015	2016	2017
Celková likvidita	9,74	6,13	2,16

**6) Vývoj doby splatnosti krátkodobých pohledávek z obchodních vztahů a krátkodobých závazků z obchodních vztahů ve dnech**

	2015	2016	2017	Vývoj abs. 16/17	Vývoj v % 16/17
Doba splatnosti kr.pohledávek z OV	15	42	20	-21	-51,31%
Doba splatnosti kr.závazků z OV	13	11	9	-2	-18,32%

**4. Informace o událostech po rozvahovém dni**

Nejsou.

**5. Předpokládaný budoucí vývoj činnosti společnosti**

Pozornost vedení společnosti je soustředěna na redukci nákladů a posílení kontrolních mechanismů za účelem návratu společnosti do ziskového hospodaření. Za účelem udržení úrodnosti půdy společnost ve výrazně zvýšené míře investuje do vápnění a organického hnojiva. Výhledově plánuje chov skotu.

**6. Oblast výzkumu a vývoje**

V průběhu roku 2017 společnost nevytvořila žádné finanční prostředky v oblasti výzkumu a vývoje.

**7. Ochrana životního prostředí**

Ochrana životního prostředí je zajišťována v souladu s platnými právními předpisy o ochraně životního prostředí.

**8. Pracovní právní vztahy**

V roce 2017 nedošlo k žádným podstatným změnám.

**9. Organizační složky společnosti**

Veškerá výrobní místa Zemědělské společnosti Písková Lhota, a.s. se nacházejí na území České republiky.

**10. Cíle a metody řízení rizik, politika pro zajištění plánovaných transakcí**

Společnost je řízena prostřednictvím pravidelných porad představenstva a managementu společnosti. V roce 2017 byl realizován veškerý objem tržeb v CZK.

**11. Cenová rizika, úvěr. a likvid. rizika související s tokem peněžní hotovosti**

Veškeré splátky úvěrů proběhly v souladu s uzavřenými úvěrovými smlouvami.

**12. Informace požadované podle zvláštních předpisů**

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

V Pískové Lhotě dne 10.května 2018




Petr Hanák

člen představenstva



Václav Plaček

člen představenstva



Marek Smýkal

člen představenstva

*Výroční zpráva*

*za rok 2017*